

Общество с ограниченной ответственностью «Туапсе-Строй»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом» на земельном участке площадью 3908 кв.м.
с кадастровым номером 23:33:0804008:275, расположенном по адресу:
Краснодарский край,
Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер.Октябрьский, 3**

г.Туапсе

«01» сентября 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Туапсе-Строй». Сокращенное наименование: ООО «Туапсе-Строй»
	Адрес местонахождения застройщика:	352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Новицкого, д. 8, тел/факс 8(86167) 3-55-89
	Режим работы:	Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 13:00 до 14:00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: 23 №009892862, выдано "07" июля 2016г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Краснодарскому краю ОГРН 1162365050682 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 23 N 009892863, выдано "07" июля 2016г. Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Краснодарскому краю ИНН/КПП 2365025784/236501001
1.3.	Сведения об учредителях (участниках)застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Подольский Артур Вальтерович – 50 % голосов. Карцев Виталий Викторович– 50 % голосов.
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	Застройщик принимает участие в строительстве жилых домов на территории Краснодарского края, вводимых в эксплуатацию в 2016-2017 гг.
1.5.	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-193-77-1404-23-250816,

reality-more.ru

		выдано 25 августа 2016 г. Саморегулируемая организация, Ассоциация «Саморегулируемая организация ремонтно-строительных компаний»
--	--	--

1.6.	Финансовый результат текущего года:	_____
------	-------------------------------------	-------

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство объекта капитального строительства- «Многоквартирный жилой дом» на земельном участке площадью 3908 кв.м. с кадастровым номером 23:33:0804008:275, расположенном по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер.Октябрьский, №3
2.2.	Этапы реализации проекта строительства:	Начало строительства: II квартал 2016г; Ориентировочный срок окончания строительства: IV квартал 2018 года.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-0020-16 от 19 мая 2016 года. Градостроительный план земельного участка № Ru235341022255 подготовлен Отдел архитектуры и градостроительства Туапсинского городского поселения Туапсинского района 18.05.2016 г. Утвержден постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 18.05.2016 г. № 724
2.4.	Разрешение на строительство:	№ 23-53-1729-2016 от «30» мая 2016г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район на срок до «30» ноября 2018г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании документов: Акт приема-передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.10.2008 г.; Договор аренды земельного участка №3300001325 от 10.10.2005 г. Дата регистрации: 04.09.2007 г. Номер регистрации: 23-23-13/030/2007-026.; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №1 от 20.10.2008 г. Дата регистрации: 22.01.2009 г. Номер регистрации: 23-23-13/043/2008-374.; Договор передачи и обязанностей по договору аренды №2 от 02.12.2011 г. Дата регистрации: 16.12.2011 г. Номер регистрации: 23-23-13/118/2011-404.; Дополнительное соглашение №23/16-С от 20.04.2016 г.; Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3 от 03.11.2015 г. Дата регистрации: 13.11.2015 г. Номер регистрации: 23-23/013-23/013/021/2015-3559/2.; Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от 08.09.2016 г.; Акт приема-передачи прав и обязанностей от 02.12.2011 г.
2.6.	Информация о земельном участке:	Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Туапсе-Строй».

realty-morfo.ru

		<p>Площадь земельного участка составляет 3908 кв. м., кадастровый номер № 23:33:0804008:275. Категория земель: земли населенных пунктов – Разрешенное использование: здание жилое многоквартирное . Адрес земельного участка: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Октябрьский, №3.</p>
2.7.	Информация об элементах благоустройства:	<p>Место для парковки автомобилей, детская и спортивная площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для мусоросборников.</p>
2.8.	Местоположение объекта недвижимости и его описание:	<p>Строительство жилого комплекса «Многоквартирный жилой дом» осуществляется по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, пер. Октябрьский, №3. Объект включает в себя: Многоквартирный жилой дом</p> <p>Коммуникации :</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление центральное ; - вода (централизованное холодное водоснабжение) ; - централизованная канализация; - центральное электроснабжение (энергоснабжение дома, подогрев горячей воды посредством индивидуальных водонагревателей, приготовление пищи посредством электроплит; <p>Вид строительства – новое Количество домов – 1 Количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1 Общее количество квартир – 128, в том числе: Однокомнатные – 128 Площадь застройки – 775,20 Общий строительный объем – 21 796,0 м3 Общая площадь жилой части дома –1921,28 м2 Общая площадь квартир – 3891,62 м2 Общая площадь – 7289,95 м2 Общая площадь коммерческих помещений -575,90 м2 Общая площадь помещения общедомового пользования 33,03 м2.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Жилая комната:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: Штукатурка, заделка штроб. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Балкон: металлическое ограждение <p>Внутриквартирные коридоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: Штукатурка, заделка штроб. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжки из цементно-песчаного раствора.

realty-moore.ru

		<p>Санитарно-технические узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка по керамзит блоку • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Водопровод: стояки холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной воды и запорной арматурой. Внутриквартирную разводку сетей водоснабжения выполняет собственник. • Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. <p>Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: Штукатурка, заделка штроб. • Потолки: монолитные перекрытия, без отделки. • Полы: стяжки из цементно-песчаного раствора. <p>Электрика: установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного электрического щитка со счетчиком, в соответствии с проектом, подготовка под установку электроплиты.</p> <p>Отопление: горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка батарей отопления.</p> <p>Двери входные: металлические.</p> <p>Двери межкомнатные: не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери: металлопластиковые, в соответствии с проектом</p>
2.9.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: электрощитовая, узел управления, тех.помещение, узел ввода, кладовая.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, вестибюль, 2 лифта.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация.</p>
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	Ориентировочный срок окончания строительства: 4 квартал 2018 года.
2.11.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:	<p>1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район</p> <p>2. МУП «ЖКХ Туапсинского городского поселения»</p>
	страхованию застройщиком	осуществляет страхование гражданской ответственности за

	возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:	неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
2.13.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	195,6 млн. руб.
2.14.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Черноморстройпроект» - генеральная проектная организация; ООО «Туапсе-Строй» - генподрядная организация В процессе строительства в вышеприведенном перечне возможны изменения. Другие подрядчики, не относящиеся к числу основных, в настоящую декларацию не включаются, и будут определяться по ходу строительства.
2.15.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона РФ N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.16.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, нет.

Генеральный директор ООО «Туапсе-Строй»



(Handwritten signature)

А.В.Подольский

realty-more.ru